

Usnesení 19. zasedání Zastupitelstva Obce Božice
konané dne 12. dubna 2018
v 18:00 hodin v jídelně obecního úřadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu starosty o činnosti RO od posledního zasedání ZO
2. Zprávu finančního výboru
3. Zprávu kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce:

1. **Schvaluje** prodej pozemků v kat. území České Křídlovice parc. č. st. 397, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a parc. č. st. 398, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² do podílového spoluvlastnictví I. M., bytem xxxxxxxxxxxxxx podíl ve výši 1/6 za cenu 91,- Kč, L. T., bytem xxxxxxxxxxxxxx podíl ve výši 1/6 za cenu 91,- Kč a V. T., bytem xxxxxxxxxxxxxx podíl ve výši 2/3 za cenu 363,- Kč.
2. **Schvaluje** prodej pozemku parc. č. 561/5, orná půda o výměře 564 m² v kat. území České Křídlovice V. T., bytem xxxxxxxxxxxxxx za cenu 34.122,- Kč.
3. **Schvaluje** prodej pozemku parc. č. 119/33, zahrada o výměře 177 m² v kat. území České Křídlovice L. Š., bytem xxxxxxxxxxxxxx za cenu 10.709,- Kč.
4. **Schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 860/34 v kat. území České Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 860/143, ostatní plocha o výměře 51 m², která vznikla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 588-27/2018 manželům L. a K. Č., bytem xxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.086,- Kč.
5. **Schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2605/1 v kat. území České Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 2605/3, lesní pozemek o výměře 191 m², která vznikla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 591-57/2018 Janu Zatloukalovi se sídlem Božice č.p. 14, IČ: 45667322 za cenu 39.100,- Kč.
6. **Schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 8238/1 v kat. území Božice, a to části označené jako parc. č. 8238/13, ostatní plocha o výměře 129 m², která vznikla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-28/2018 M. B., bytem xxxxxxxxxxxxxx za cenu 12.900,- Kč.
7. **Schvaluje** Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2018 s Městem Znojmem se sídlem Obroková 1/12, Znojmo, IČ: 00293881.
8. **Schvaluje** odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 126/132 na pozemcích v kat. území Božice parc. č. 7889 ostatní plocha o výměře 1939 m² a parc. č. 7893 ostatní plocha o výměře 914 m² od Obce Strachotice se sídlem Strachotice č.p. 79, IČ: 00293521 za cenu 190.632,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
9. **Schvaluje** nabídku současným nájemníkům jednotek č. 202/1, č. 202/2, č. 202/3, č. 202/4, č. 202/5, č. 202/6, č. 202/7 a č. 202/8, obec Božice, kat. území České Křídlovice, vymezené v budově č.p. 202, Božice, v rámci zákonného předkupního práva dle § 1187 Občanského zákoníku prodej bytů do vlastnictví za níže uvedených podmínek:

- a) Prodej bytů bude prováděn na základě zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- b) Základní cena bytu prodávajícímu stávajícímu nájemci se stanovuje na 60% obvyklé ceny nemovitosti.
- c) Kupní cena musí být kupujícím uhrazena na účet obce před vkladem práva do katastru nemovitostí. V případě hypotečního úvěru nebo stavebního spoření bude úhrada řešena ve smlouvě dle dohody tak, aby nebyl nepřiměřeně ohrožen majetek obce.
- d) Prodej bytů organizuje a zajišťuje obec, přičemž prodej podléhá před jeho realizací schválení zastupitelstvem obce.
- e) Ve smyslu § 1187 Občanského zákoníku, má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

10. **Schvaluje** odměnu pro vítězný projekt „Farské zahrady a křídlovické návsi“ ve výši 10.000,- Kč

11. **Neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 1640/3 o rozměrech 6 m² v kat. území České Křídlovice paní L. Š.