

Usnesení 21. zasedání Zastupitelstva Obce Božice
konané dne 13. září 2018
v 18:00 hodin v jídelně obecního úřadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu starosty o činnosti RO od posledního zasedání ZO
2. Zprávu finančního výboru
3. Zprávu kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce:

1. **Schvaluje** prodej bytové jednotky č. 202/3 v bytovém domě č.p. 202 v Božicích na pozemku parc. č. st. 113 v kat. území České Křídlovice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 302/4475 na společných částech domu a pozemcích parc. č. st. 113 a parc. č. 112 Z. P., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 111.327,-Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. **Schvaluje** prodej bytové jednotky č. 202/4 v bytovém domě č.p. 202 v Božicích na pozemku parc. č. st. 113 v kat. území České Křídlovice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 530/4475 na společných částech domu a pozemcích parc. č. st. 113 a parc. č. 112 J. P., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 195.414,-Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. **Revokuje** usnesení zastupitelstva obce ze dne 14. 06. 2018, bod č. 9., z důvodu změny kupujícího.
4. **Schvaluje** prodej bytové jednotky č. 202/8 v bytovém domě č.p. 202 v Božicích na pozemku parc. č. st. 113 v kat. území České Křídlovice včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 585/4475 na společných částech domu a pozemcích parc. č. st. 113 a parc. č. 112 S. C., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 219.707,-Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. **Neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 9311 v kat. území Božice.
6. **Neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 2505/1 v kat. území České Křídlovice.
7. **Schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 860/27 v kat. území České Křídlovice.
8. **Revokuje** usnesení zastupitelstva obce ze dne 14. 06. 2018, bod č. 13.
9. **Schvaluje** záměr prodeje pozemků parc. č. 454/2, 454/95 a části pozemku parc. č. 454/97, všechny v kat. území Božice.
10. **Schvaluje** využití předkupního práva, které vzniklo uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11. 04. 2017 s M. T. a M. T. na pozemek parc. č. 2516/3 v kat. území České Křídlovice a **schvaluje** uzavření Dohody o zrušení smlouvy – v předloženém znění.
11. **Schvaluje** finanční odměnu J. Z., nar. XX. XX. XXXX bytem xxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 10.000,- Kč za výkon funkce člena dozorčí rady Břežanské dopravní společnosti, s.r.o.

12. **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Božice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.
13. **rozhoduje** podle ust. § 172 odst. 5 správního řádu o námitkách uplatněných proti návrhu Územního plánu Božice tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, které podle § 53 odst. 1 stavebního zákona připravil pořizovatel (odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd. územního plánování MěÚ Znojmo), a které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstva obce.
14. **souhlasí** s vyhodnocením připomínky uplatněné k návrhu ÚP Božice v rámci jeho projednání tak, jak je uvedeno v návrhu vyhodnocení připomínky, které podle § 53 odst. 1 stavebního zákona připravil pořizovatel (odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd. územního plánování MěÚ Znojmo), a které je uvedeno v příloze č. 2 tohoto usnesení Zastupitelstva obce.
15. příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á Územní plán Božice**
16. **bere na vědomí**, že dnem účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Božice, pozbývá platnosti Územní plán obce Božice schválený Zastupitelstvem obce Božice dne 16. 8. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Božice č. 1/2001, účinnou od 5. 9. 2001. Byl změněn změnou č. 1 ÚPO Božice, schválenou Zastupitelstvem obce Božice dne 2. 6. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Božice č. 3/2005, účinnou od 17. 6. 2005, změnou č. 2 ÚPO Božice vydanou Zastupitelstvem obce Božice 27. 3. 2008 s účinností od 12. 4. 2008 a změnou č. 3 ÚPO Božice, kterou Zastupitelstvo obce Božice vydalo s účinností od 5. 7. 2013.
17. **ukládá** starostovi obce zabezpečit při činnosti obecního úřadu respektování Územního plánu Božice.